

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (PER IL 2024)
ELENCO CODICI INTERVENTI

Codice intervento	Descrizione intervento	Intervento trainante	Superbonus condizionato	Condizioni per SuperBonus
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	SI	-	
2	Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	SI	-	
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	NO	NO	
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
5	Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	NO	SI	Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
13	Intervento antisismico in zona sismica 1, 2 e 3	SI (solo per gli interventi 19 e 20)	SI	
14	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	SI (solo per gli interventi 19 e 20)	SI	

15	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori	SI (solo per gli interventi 19 e 20)	SI	
16	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia	NO	SI	Solo se effettuato da comunità energetiche rinnovabili costituite in forma di condomini
17	Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia	-	NO	
19	Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici	NO	SI	Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15. Altrimenti deve essere utilizzato il codice intervento 16.
20	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari	NO	SI	Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15. Altrimenti deve essere utilizzato il codice intervento 16.
21	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	NO	SI	Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2.
22	Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie	-	NO	
23	Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015	-	NO	
24	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a una classe di rischio inferiore)	NO	NO	
25	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiori)	NO	NO	
28	Rimozione barriere architettoniche	NO	SI	Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15
29	Arredo degli immobili ristrutturati	-	NO	
30	Bonus verde	-	NO	
31	Intervento di recupero del patrimonio edilizio (tranne gli interventi identificati dai codici 16 e 17)	-	NO	
32	Superamento ed eliminazione barriere architettoniche ex art. 119-ter DL n. 34/2020	NO	NO	